

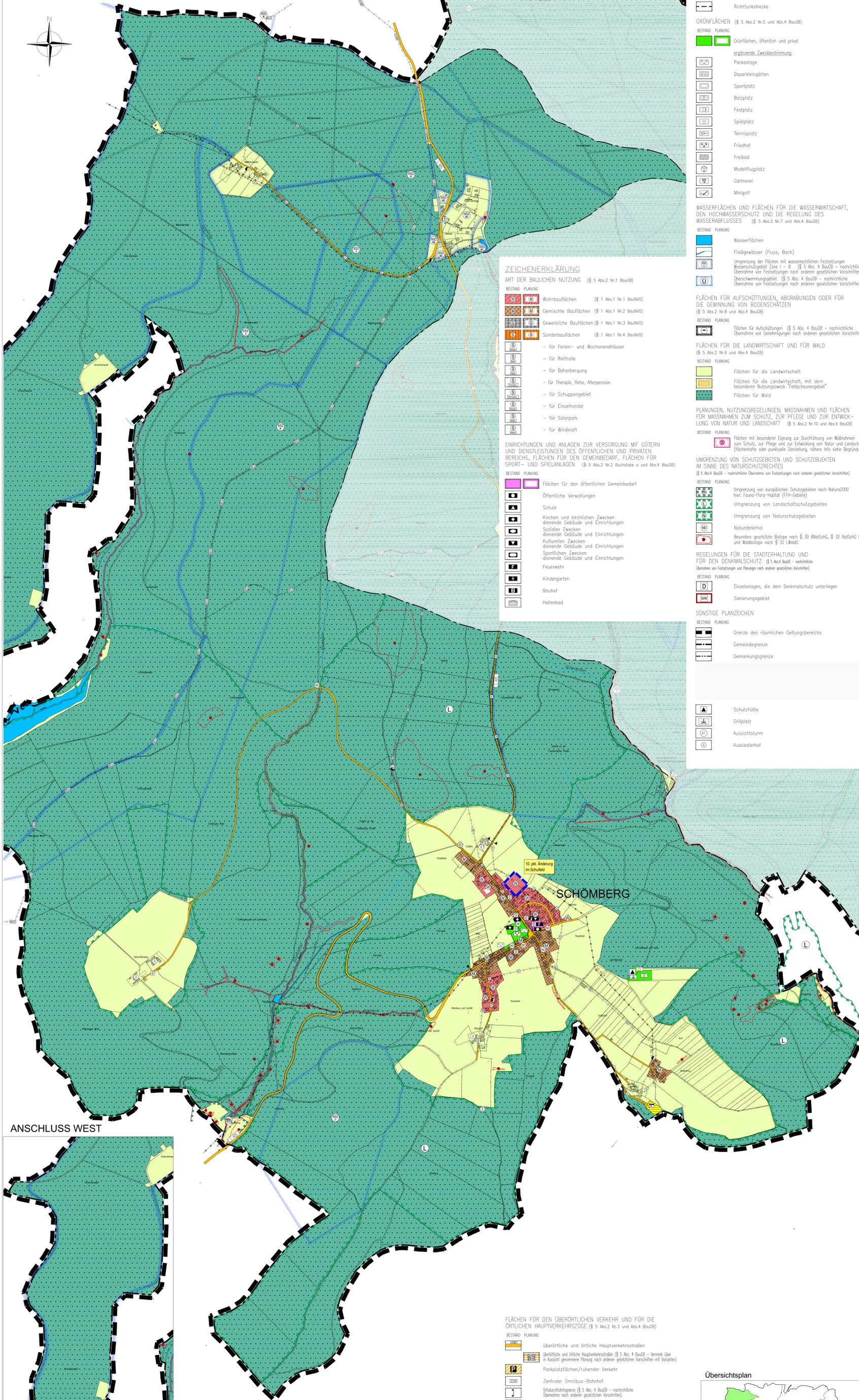
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE LOSSBURG

LANDKREIS FREUDENSTADT

GENERELLE FORTSCHREIBUNG 2023

mit 1. - 10. punktueller Änderung

TEILPLAN SCHÖMBERG



- #### HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
- (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
- BESTAND PLANUNG**
- Elektrikabel – Energieversorgungsunternehmen
 - Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen
 - Elektrofreileitung – Bundesbahn
 - Fernmeldekabel – Deutsche Bundespost
 - Hauptwasserleitung – Wasserversorgung Kleine Kinzig Schutzstreifen beidseitig 3,0 m
 - Hauptabwasserleitung/Regenwasserleitung/Wasserleitung
 - Hauptleitung der Gasversorgung
 - Richtfunkstrecke
- #### GRÜNFLÄCHEN
- (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
- BESTAND PLANUNG**
- Grünflächen, öffentlich und privat
- ergänzende Zweckbestimmung:**
- Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Bolzplatz
 - Festplatz
 - Spielplatz
 - Tennisplatz
 - Friedhof
 - Freibad
 - Modellflugplatz
 - Gärtnerei
 - Minigolf
- #### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
- (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)
- BESTAND PLANUNG**
- Wasserflächen
 - Fließgewässer (Fluss, Bach)
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet Zone I – III (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
 - Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

- #### ZEICHENERKLÄRUNG
- ##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
- BESTAND PLANUNG**
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauVO)
 - Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauVO)
 - für Ferien- und Wochenendhäuser
 - für Reithalle
 - für Beherbergung
 - für Therapie, Reha, Altenpension
 - für Schuppengebiet
 - für Einzelhandel
 - für Solarpark
 - für Windkraft
- ##### EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
- (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)
- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Kindergarten
 - Bauhof
 - Hallenbad

- #### FLÄCHEN FÜR AUFSCHEITUNGEN, ABRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)
- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
- #### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD
- (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)
- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft, mit dem besonderen Nutzungszweck 'Feidschneungebiet'
 - Flächen für Wald

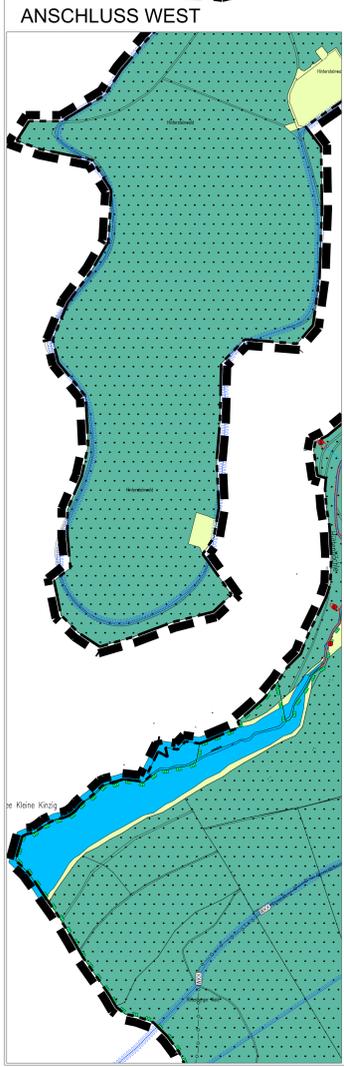
- #### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)
- BESTAND PLANUNG**
- Flächen mit besonderer Eignung zur Durchführung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Flüchelhilfe oder punktuelle Darstellung, näher Info siehe Begründung)

- #### UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES
- (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
- BESTAND PLANUNG**
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
 - Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
 - Umgrenzung von Naturschutzgebieten
 - Naturdenkmal
 - Besonders geschützte Biotope nach § 30 BfNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG

- #### REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
- (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
- BESTAND PLANUNG**
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Sanierungsgebiet

- #### SONSTIGE PLANZEICHEN
- BESTAND PLANUNG**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Gemeindegrenze
 - Gemarkungsgrenze

- Schulzhütte
- Grillplatz
- Aussichtsturm
- Aussiedlerhof



- #### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
- (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
- BESTAND PLANUNG**
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 4 BauGB – hiermit über die Aussicht genommene Planung nach anderen gesetzlichen Vorschriften mit Varianten)
 - Parkplatzflächen/ruhender Verkehr
 - Zentraler Omnibus-Bahnhof
 - Ordnungsfahrgrenze (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
 - Bahnanlagen

- #### FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
- (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)
- BESTAND PLANUNG**
- Flächendarstellung
 - Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Wasserhochbehälter
 - Tiefenbrunnen
 - Abwasser
 - Kläranlage
 - Regenüberlaufbecken
 - Regenrückhaltebecken
 - Abfall
 - Recycling-Station
 - Ablagerung
 - Erddesonie
 - Pumpwerk
 - Quelle
 - Funkmast

VERFAHRENSVERMERKE ZUR GENERELLEN FORTSCHREIBUNG 2023

| Aktionspunkt | Datum |
|--|-------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB | am 15.10.2013 |
| Aufstellungsbeschluss und Billigung Vorentwurf | am 08.11.2013 |
| örtliche Bekanntmachung | am 08.11.2013 |
| Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB | vom 18.11.2013 bis 19.12.2013 |
| Behördenbeteiligung § 4 (1) BauGB | vom 18.11.2013 bis 19.12.2013 |
| frühzeitige Beteiligung der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Anträgen vom 11.11.2013 | Fast bis 19.12.2013 |
| Anregungen | am 08.04.2014 |
| Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Billigung Entwurf | am 08.04.2014 |
| Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB | am 08.04.2014 |
| Auslegungsbeschluss | am 17.04.2014 |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | vom 28.04.2014 bis 30.05.2014 |
| Öffentliche Auslegung | vom 28.04.2014 bis 30.05.2014 |
| Benachrichtigung der nach § 4 (2) Beteiligten mit Anträgen | am 25.04.2014 |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | vom 28.04.2014 bis 30.05.2014 |
| Anregungen | am 29.07.2014 |
| Behandlung der vorgebrachten Anregungen | am 29.07.2014 |
| Wissensaktsbeschluss | am 29.07.2014 |
| Feststellung des Entwurfs | am 29.07.2014 |
| Genehmigung § 6 BauGB | am |
| Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit Entlass des Landratsamtes Freudensstadt | am |
| Bekanntmachung § 6 (5) BauGB | am |
| Örtliche Bekanntmachung der Genehmigung durch die Gemeinde Lossburg | am |



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE LOSSBURG

Generelle Fortschreibung 2023 mit 1. - 10. punktueller Änderung

Teilplan Schömberg - Maßstab: 1 : 5.000

Ausgefertigt: Lossburg, den

| Beauftragter | Beauftragter | Beauftragter | Beauftragter |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Büro Gröner | Büro Gröner | Büro Gröner | Büro Gröner |
| 17184 Lossburg | 17184 Lossburg | 17184 Lossburg | 17184 Lossburg |
| 17184 Lossburg | 17184 Lossburg | 17184 Lossburg | 17184 Lossburg |